

Gestione Comune di CASOLA VALSENIO

INFORMATIVA IMU ACCONTO 2020

Con Nota Unitaria del 22/5/2020 tutti i Comuni della Provincia di Ravenna hanno deciso di consentire il pagamento dell'acconto IMU in scadenza al 16 giugno, entro il 16 ottobre 2020.

I versamenti effettuati entro tale data saranno pertanto ritenuti tempestivi, mentre il saldo IMU 2020 dovrà essere corrisposto, come di consueto, entro il 16 dicembre 2020.

I Comuni della Romagna Faentina auspicano fortemente che tutti coloro che fossero comunque in grado di pagare l'acconto IMU prima del 16/10 non aspettino tale data. «*Le entrate da IMU - affermano i Sindaci - costituiscono per i Comuni una delle fonti più importanti di finanziamento dei servizi al cittadino e la carenza di liquidità renderebbe molto complessa l'attivazione di azioni straordinarie per sostenere le famiglie e risollevare le imprese. Contiamo pertanto sul senso di responsabilità dei cittadini*».

Riferimenti Normativi:

La Legge di Bilancio 2020 n. 160 del 27/12/2019 con decorrenza dal 01.01.2020 riorganizza la tassazione comunale sugli immobili.

Con l'abrogazione della IUC, e quindi della TASI (sopravvive solo la TARI) il legislatore ha riformulato la disciplina dell'IMU 2020 in un unico testo normativo (*contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 Legge 27.12.2019, n. 160*).

[Legge di bilancio 2020, Art. 1 commi 738/783 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160](#)

Il Decreto "Rilancio" del 13/05/2020 introduce l'abolizione del versamento della prima rata dell'Imu in scadenza il 16 giugno 2020 per i possessori di immobili classificati nella categoria catastale D/2, vale a dire alberghi e pensioni, a condizione che i possessori degli stessi siano anche gestori delle attività ivi svolte.

Principali Novità!

Abolizione della maggiorazione TASI che viene assorbita dall'IMU. Per gli immobili che nel 2019 erano soggetti a TASI e IMU, le aliquote da applicare nella prima rata di acconto 2020 sono date dalla loro sommatoria.

La nuova IMU 2020 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per l'abitazione principale non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7), mentre continua ad applicarsi l'aliquota deliberata per le abitazioni di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9), con la detrazione di 200 euro.

E' considerata abitazione principale la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.

Non è più prevista, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile. Cioè per i nuovi immobili il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni è comunque in capo all'acquirente: (*esempio mese di 28 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 15 del mese*);

Come calcolare l'acconto IMU 2020?

Solo per il 2020 l'acconto dovrà essere uguale al 50% di quanto versato nel 2019 **per IMU e TASI** e quindi sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate e confermate nel 2019. (CC 17/2016 e CC 16/2019).

A seguito dell'abrogazione della TASI non è più prevista la quota del 10% per l'inquilino sui fabbricati, per cui l'intera quota del 100% ritorna in capo al proprietario.

Per gli immobili che nel 2019 erano soggetti a TASI e IMU, le aliquote da applicare nella prima rata di acconto 2020 sono date dalla loro sommatoria utilizzando il solo CODICE TRIBUTO IMU corrispondente.

Ex Codice TASI 3958 = Codice IMU 3912

Per chiarire alcuni aspetti relativi alla determinazione dell'acconto 2020 il Ministero dell'Economia e Finanze si è espresso con Circolare n. 1/DF del 18 marzo 2020.

(<https://www.finanze.gov.it/opencms/it/archivio-circolari/circolari/Circolare-n.1-DF-del-18-marzo-2020/>)

Quando si paga l'acconto e il saldo ?

1^ rata in acconto entro il 16 giugno 2020 (*È consentito il pagamento della rata entro il 16 ottobre 2020. I versamenti effettuati entro tale data saranno pertanto ritenuti tempestivi.*)

2^ rata a saldo entro 16 dicembre 2020

Il Saldo dovrà essere calcolato a conguaglio dell'imposta dovuta per l'anno 2020 tenendo in considerazione eventuali diverse aliquote/detrazioni che l'Ente può deliberare entro il **31/07/2020 con efficacia 01.01.2020** e pubblicate nel sito del Ministero dell'Economia e Finanze (MEF) e nel sito del Comune entro il 28 ottobre 2020.

Le ALIQUOTE IMU 2019 da utilizzare solo per l'acconto 2020

IMU: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (C.C. nr 17/2016)	Detrazione Euro	Aliq. Per mille	EX TASI (C.C. nr 16 del 6/3/2019)	Aliq. Per mille	SOMMATORIA ALIQUOTE IMU E TASI	Soggetti passivi
Abitazioni principali e pertinenze esclusivamente classificate in categ. Catastale A/1, A/8, A/9	200,00	3	+	3	6	Proprietario
Alloggi IACP, o edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze	200,00	10				Proprietario
Unità immobiliari categ. catast. A/10, gruppo B, gruppo D, gruppo C/1, C/3, C/4, C/5		7,6	+	2,4	10	Proprietario
ALTRI Immobili C/2 C/6 C/7 non qualificate pertinenze abitative		7,6	+	2,4	10	Proprietario
ALTRI Immobili (Aree fabbricabili, Abitazioni non locate/a disposizione, ovvero affittate a libero mercato)		10				Proprietario
TERRENI AGRICOLI Fabbricati strumentali		0				

Codice Catastale del Comune di CASOLA VALSENIO da indicare è: **B982**

IMU CODICI VERSAMENTO MOD F24		
Codice F24	Descrizione	
3912	ABITAZ PRINCIPALE + PERTINENZE A/1, A/8, A/9	COMUNE
3916	AREE EDIFIC	COMUNE
3918	ALTRI FABB	COMUNE
3930	CAT D INCREM	COMUNE
3925	CAT D	STATO

Arrotondamento importi tributi

Il MEF, con circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012, precisa che "Il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Sulla base della formulazione della norma è agevole affermare che l'arrotondamento per difetto va effettuato anche nel caso in cui la frazione sia uguale a 49 centesimi, in linea, peraltro, con il meccanismo stabilito per i tributi erariali. Pertanto, poiché a ciascuna tipologia di immobile è associato un differente codice tributo, l'arrotondamento all'unità deve essere effettuato per ciascun rigo del modello F24 utilizzato....".

Versamenti minimi

L'importo minimo per il versamento Imu per il Comune di Casola Valsenio è di € 12,00 riferito al tributo DOVUTO per l'intero anno di imposta. (Regolamento Generale delle Entrate Tributarie comunali attualmente in vigore).

Rendite catastali

Per effettuare correttamente il conteggio è indispensabile disporre della rendita catastale aggiornata per tutti gli immobili posseduti: i dati catastali richiesti sono comunque reperibili presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio, che fornisce altresì un [servizio online gratuito per la consultazione delle rendite catastali](#).

Dichiarazione Imu

Il termine di Dichiarazione IMU, limitatamente alle casistiche per le quali sussiste l'obbligo di presentazione, è fissato alle seguenti scadenze:

Variazioni anno 2019 - termine di presentazione: 31/12/2020

Variazioni anno 2020 - termine di presentazione: 30/06/2021

SCADENZE:

ACCONTO IMU 2020 : 16 GIUGNO 2020

SALDO IMU 2020 : 16 DICEMBRE 2020

CALCOLO IMU ON LINE

è possibile utilizzare il link a disposizione sul sito del Comune

