

---

## Gestione Comune di CASOLA VALSENI

### INFORMATIVA IMU ACCONTO 2020

Con Nota Unitaria del 22/5/2020 tutti i Comuni della Provincia di Ravenna hanno deciso di consentire il pagamento dell'acconto IMU in scadenza al 16 giugno, entro il 16 ottobre 2020.

I versamenti effettuati entro tale data saranno pertanto ritenuti tempestivi, mentre il saldo IMU 2020 dovrà essere corrisposto, come di consueto, entro il 16 dicembre 2020.

I Comuni della Romagna Faentina auspicano fortemente che tutti coloro che fossero comunque in grado di pagare l'acconto IMU prima del 16/10 non aspettino tale data. *«Le entrate da IMU - affermano i Sindaci - costituiscono per i Comuni una delle fonti più importanti di finanziamento dei servizi al cittadino e la carenza di liquidità renderebbe molto complessa l'attivazione di azioni straordinarie per sostenere le famiglie e risollevare le imprese. Contiamo pertanto sul senso di responsabilità dei cittadini».*

#### **Riferimenti Normativi:**

La Legge di Bilancio 2020 n. 160 del 27/12/2019 con decorrenza dal 01.01.2020 riorganizza la tassazione comunale sugli immobili.

Con l'abrogazione della IUC, e quindi della TASI (sopravvive solo la TARI) il legislatore ha riformulato la disciplina dell'IMU 2020 in un unico testo normativo (*contenuto nell'art. 1, commi da 738 a 783 Legge 27.12.2019, n. 160*).

[Legge di bilancio 2020, Art. 1 commi 738/783 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160](#)

Il Decreto "Rilancio" del 13/05/2020 introduce l'abolizione del versamento della prima rata dell'Imu in scadenza il 16 giugno 2020 per i possessori di immobili classificati nella categoria catastale D/2, vale a dire alberghi e pensioni, a condizione che i possessori degli stessi siano anche gestori delle attività ivi svolte.

#### **Principali Novità!**

Abolizione della maggiorazione TASI che viene assorbita dall'IMU. Per gli immobili che nel 2019 erano soggetti a TASI e IMU, le aliquote da applicare nella prima rata di acconto 2020 sono date dalla loro sommatoria.

La nuova IMU 2020 mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per l'abitazione principale non di lusso (categorie catastali dalla A2 alla A7), mentre continua ad applicarsi l'aliquota deliberata per le abitazioni di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9), con la detrazione di 200 euro.

E' considerata abitazione principale la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.

Non è più prevista, l'esenzione per l'unità immobiliare disabitata di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile. Cioè per i nuovi immobili il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni è comunque in capo all'acquirente: (*esempio mese di 28 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 15 del mese*);

## Come calcolare l'acconto IMU 2020?

**Solo** per il 2020 l'acconto dovrà essere uguale al 50% di quanto versato nel 2019 **per IMU e TASI** e quindi sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate e confermate nel 2019. (CC 17/2016 e CC 16/2019).

A seguito dell'abrogazione della TASI non è più prevista la quota del 10% per l'inquilino sui fabbricati, per cui l'intera quota del 100% ritorna in capo al proprietario.

Per gli immobili che nel 2019 erano soggetti a TASI e IMU, le aliquote da applicare nella prima rata di acconto 2020 sono date dalla loro sommatoria utilizzando il solo CODICE TRIBUTO IMU corrispondente.

Ex Codice TASI 3958 = Codice IMU 3912

Per chiarire alcuni aspetti relativi alla determinazione dell'acconto 2020 il Ministero dell'Economia e Finanze si è espresso con Circolare n. 1/DF del 18 marzo 2020.

(<https://www.finanze.gov.it/opencms/it/archivio-circolari/circolari/Circolare-n.1-DF-del-18-marzo-2020/>)

## Quando si paga l'acconto e il saldo ?

1^ rata in acconto entro il 16 giugno 2020 (*È consentito il pagamento della rata entro il 16 ottobre 2020. I versamenti effettuati entro tale data saranno pertanto ritenuti tempestivi.*)

2^ rata a saldo entro 16 dicembre 2020

Il Saldo dovrà essere calcolato a conguaglio dell'imposta dovuta per l'anno 2020 tenendo in considerazione eventuali diverse aliquote/detrazioni che l'Ente può deliberare entro il **31/07/2020 con efficacia 01.01.2020** e pubblicate nel sito del Ministero dell'Economia e Finanze (MEF) e nel sito del Comune entro il 28 ottobre 2020.

## Le ALIQUOTE IMU 2019 da utilizzare solo per l'acconto 2020

<b>IMU: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA</b> (C.C. nr 17/2016)	Detrazione Euro	Aliq. Per mille	<b>EX TASI</b> (C.C. nr 16 del 6/3/2019)	Aliq. Per mille	SOMMATORIA ALIQUOTE IMU E TASI	Soggetti passivi
Abitazioni principali e pertinenze esclusivamente classificate in categ. Catastale A/1, A/8, A/9	200,00	<b>3</b>	<b>+</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	Proprietario
Alloggi IACP, o edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze	200,00	<b>10</b>				Proprietario
Unità immobiliari categ. catast. A/10, gruppo B, gruppo D, gruppo C/1, C/3, C/4, C/5		<b>7,6</b>	<b>+</b>	<b>2,4</b>	<b>10</b>	Proprietario
ALTRI Immobili C/2 C/6 C/7 non qualificate pertinenze abitative		<b>7,6</b>	<b>+</b>	<b>2,4</b>	<b>10</b>	Proprietario
ALTRI Immobili (Aree fabbricabili, Abitazioni non locate/a disposizione, ovvero affittate a libero mercato)		<b>10</b>				Proprietario
TERRENI AGRICOLI Fabbricati strumentali		<b>0</b>				

## Codice Catastale del Comune di CASOLA VALSENIO da indicare è: **B982**

<b>IMU CODICI VERSAMENTO MOD F24</b>		
Codice F24	Descrizione	
3912	ABITAZ PRINCIPALE + PERTINENZE A/1, A/8, A/9	COMUNE
3916	AREE EDIFIC	COMUNE
3918	ALTRI FABB	COMUNE
3930	CAT D INCREM	COMUNE
3925	CAT D	STATO

### **Arrotondamento importi tributi**

Il MEF, con circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012, precisa che "Il pagamento dei tributi locali deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Sulla base della formulazione della norma è agevole affermare che l'arrotondamento per difetto va effettuato anche nel caso in cui la frazione sia uguale a 49 centesimi, in linea, peraltro, con il meccanismo stabilito per i tributi erariali. Pertanto, poiché a ciascuna tipologia di immobile è associato un differente codice tributo, l'arrotondamento all'unità deve essere effettuato per ciascun rigo del modello F24 utilizzato....".

### **Versamenti minimi**

L'importo minimo per il versamento Imu per il Comune di Casola Valsenio è di € 12,00 riferito al tributo DOVUTO per l'intero anno di imposta. (Regolamento Generale delle Entrate Tributarie comunali attualmente in vigore).

### **Rendite catastali**

Per effettuare correttamente il conteggio è indispensabile disporre della rendita catastale aggiornata per tutti gli immobili posseduti: i dati catastali richiesti sono comunque reperibili presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio, che fornisce altresì un [servizio online gratuito per la consultazione delle rendite catastali](#).

### **Dichiarazione Imu**

Il termine di Dichiarazione IMU, limitatamente alle casistiche per le quali sussiste l'obbligo di presentazione, è fissato alle seguenti scadenze:

Variazioni anno 2019 - termine di presentazione: 31/12/2020

Variazioni anno 2020 - termine di presentazione: 30/06/2021

### **SCADENZE:**

**ACCONTO IMU 2020 : 16 GIUGNO 2020**

**SALDO IMU 2020 : 16 DICEMBRE 2020**

### **CALCOLO IMU ON LINE**

è possibile utilizzare il link a disposizione sul sito del Comune

